

Quale prodotto o metodo scegliere in caso di muri umidi?

7 consigli e riflessioni utili da valutare prima di scegliere il prodotto / la soluzione / l'azienda per la deumidificazione dei muri

Sul mercato è presente una molteplicità di aziende serie e, purtroppo anche di aziende poco serie che intervengono ai fini di deumidificare le murature di edifici con diversi prodotti e metodi di soluzione.

Per i non esperti del settore è **difficile distinguere le aziende serie da quelle poco serie**.

È altrettanto difficile distinguere prodotti e metodi di soluzione funzionanti e duraturi da quelli non funzionanti, dai palliativi e, addirittura, da quelli che si possono definire delle vere e proprie "bufale".

Bisogna partire dal presupposto che il settore dell'umidità nei muri, specialmente quello dell'umidità di risalita capillare è un **settore molto complesso** e che i **risultati di eventuali interventi non si vedano nell'immediato**, ma solamente dopo anni.

Si aggiunge, inoltre, che purtroppo alcune aziende presenti sul mercato per conferire validità ai propri prodotti, fingono di elencare una serie di leggi fisiche e matematiche della meccanica quantica sub-atomica atte a provare *inconfutabilmente* la funzionalità dei propri prodotti. In realtà si tratta **solamente delle fantasiose spiegazioni pseudo-scientifiche**, che di fatto sono puramente **commerciali**, che creano molta confusione sul mercato.

Attraverso **le seguenti riflessioni e i seguenti consigli di valutazione**, vogliamo aiutare i non esperti del settore a distinguere aziende serie con prodotti e metodi di soluzione funzionanti da quelle poco serie che distribuiscono prodotti non o solo in parte funzionanti.

Consiglio nr. 1 - Non è sempre umidità di risalita capillare...

Spesso e volentieri quando si manifestano danni da umidità sui muri (intonaci scrostati ecc.), aziende poco serie constatano spesso e volentieri il fenomeno di umidità di risalita capillare.

Ma è sempre così?

In realtà esistono una molteplicità di fenomeni di umidità sui muri, come l'umidità di risalita capillare, l'umidità igroscopica causata dai sali, l'umidità da condensazione, umidità derivante da infiltrazioni, umidità da precipitazioni dirette e indirette, ecc..... La nostra lunga esperienza ci ha insegnato che raramente un solo fenomeno è responsabile per i danni creatisi sulla muratura, ma che normalmente sono più fenomeni ad agire in combinazione fra di loro. Ogni fenomeno riscontrato necessita a sua volta di una o più specifiche soluzioni.



La garanzia di muri asciutti

ACCO Solutions Srl
Via Macello 30C
I-39100 Bolzano
T 0471 616324
info@acco-solutions.com
www.acco-solutions.com

Succede inoltre, che aziende poco serie rilevino la presenza di umidità di risalita capillare anche quando addirittura non è presente.

Consigliamo sempre di fare verificare i fenomeni di umidità presenti da una ditta terza o da un consulente esterno purché muniti di adeguata strumentazione.

Consiglio nr. **2** - Gli strumenti, le aziende e i consulenti giusti per analizzare l'umidità sui muri...

Le aziende presenti sul mercato utilizzano diversi strumenti di misurazione per rilevare l'umidità nelle murature.

Ma attraverso quali strumenti si rileva effettivamente il fenomeno ovvero la causa di umidità presente sulle murature?

La maggior parte degli strumenti che vengono utilizzati (per economicità) rilevano solo l'umidità in superficie nelle murature, esprimendosi in questo caso **solo sul fatto che la superficie di una muratura sia umida o meno...** tra questi i più comuni sono:

- Termo-camere ad infrarossi,
- igrometri ad impulso elettrico (con un pallino in metallo davanti),
- Igrometri a resistenza elettrica (con due punte che si infilano di pochi mm nelle murature),
- e altri.

Gli strumenti appena elencati sono utili per rilevare l'umidità di superficie, ma nulla dicono in merito al tipo di fenomeno di umidità presente nel muro e alla sua causa.

Per **rilevare con certezza la causa dell'umidità** è assolutamente necessario utilizzare tecnologie sofisticate che permettono di rilevare l'umidità all'interno della muratura. Di seguito alcuni esempi:

- Metodo ponderale Darr - *metodo invasivo*
- Metodo CM - *metodo invasivo*
- Tecnologia a microonde basata sul principio di riflessione - *metodo non invasivo*
- e pochi altri

Solo la giusta combinazione tra i vari strumenti così come la capacità tecnica dell'azienda di leggere e di interpretare i dati / i risultati rilevati, permette di individuare i fenomeni di umidità presenti, ovvero la causa e/o il fenomeno di umidità sui muri.

Consigliamo quindi di affidare le analisi di umidità dei muri ad aziende serie e specializzate nel campo e di diffidare da sopralluoghi semplici nei quali vengono stabilite le cause di umidità

Consiglio nr. 3 - Attenzione alle referenze pubblicate...

Quasi tutte le aziende pubblicano le loro referenze.

Ma quali referenze contano veramente nel settore della deumidificazione?

Le referenze che contano sono quelle che sono state realizzate da, come minimo, 10 anni. È importante quindi che le referenze siano datate. Questo non solo porta alla luce l'esperienza delle aziende, ma la vera e propria funzionalità della soluzione. Infatti i risultati dei prodotti risolutivi all'umidità nei muri possono essere osservati e constatati non prima di alcuni anni. Questo perché spesso per il breve periodo (2-5 anni), attraverso l'aiuto di interventi aggiuntivi, ovvero l'applicazione di palliativi affiancanti, come ad esempio l'applicazione di intonaci „risananti“, si riesce a “nascondere” l'umidità per un determinato periodo di tempo. Solamente se la soluzione vera e propria contro l'umidità è efficace, intonaco e pittura restano sani anche dopo anni.

Inoltre contano referenze delle quali si possa verificare personalmente lo stato attuale dei muri e sarebbe ottimo se attraverso analisi, testimonianze o altro vi fosse la possibilità di verificare lo stato dei muri prima dell'intervento.

I risultati veri e propri di un prodotto o di un intervento contro l'umidità di risalita si vedono dopo anni e anni e non a distanza di mesi...e se misurati con tecniche giuste e da persone terze qualificate.

Consigliamo quindi di verificare accuratamente la validità delle referenze con i criteri sopra elencati e di richiedere eventualmente personalmente i risultati conseguiti presso le strutture.

Consiglio nr. 4 - Attenzione ai certificati / agli attestati dei prodotti...

Molte aziende pubblicano certificati di ogni tipo rilasciati da vari istituti...Attenzione che questi però non sempre attestano la funzionalità vera e propria del prodotto.

Quali sono quindi i certificati che contano veramente?

I certificati che contano veramente, sono quelli rilasciati da istituti di prova e di ricerca che effettivamente attraverso prove scientifiche (pluriennali) eseguite su murature in laboratorio, hanno provato la funzionalità del prodotto o del metodo di soluzione, **attestandone, di conseguenza, nero su bianco la funzionalità in merito al risultato di deumidificazione.**

Dal certificato devono essere quindi leggibili almeno i seguenti criteri e risultati:

- le **percentuali di asciugatura** del muro testato
- le **tempistiche di asciugatura** del muro testato
- il tipo di muro sul quale è stato testato il prodotto

Bisogna prestare **massima attenzione** a non confondere questi **certificati di vera e propria** funzionalità dei prodotti con:



La garanzia di muri asciutti

ACCO Solutions Srl
Via Macello 30C
I-39100 Bolzano
T 0471 616324
info@acco-solutions.com
www.acco-solutions.com

- **dichiarazioni / attestati / certificati di conformità** a diverse norme (p.es. dichiarazioni CE, dichiarazioni TÜV, dichiarazioni di conformità alla salute, alla sicurezza elettrica ecc.)...Ricordiamo che l'unica norma a livello Europeo a regolare la deumidificazione di murature è la Ö-NORM B 3355-2.
- dichiarazioni di conformità **solamente dei metodi e strumenti di misurazione** tra qui **anche** alla Ö-NORM B 3355
- Certificazioni di sola **collaborazione** con istituti, università, enti ecc. come ad esempio (**patroncini, accrediti, partnership e riconoscimenti** di altro tipo)

La maggior parte di queste dichiarazioni di conformità e forme di collaborazione **nulla dicono in merito al fatto che i prodotti siano stati testati scientificamente in merito all'effettiva funzionalità sul risultato.**

In caso di dubbio si può richiedere presso l'istituto o l'ente certificatore a cosa il certificato si riferisca concretamente, ovvero a quale scopo sia stato rilasciato il certificato.

Consigliamo quindi di farsi dare sempre in mano il certificato del prodotto e di verificare accuratamente che ne attesti indubbiamente, e in base ai criteri sopra elencati, il funzionamento del prodotto sul risultato, ovvero che certifichi effettivamente e matematicamente l'asciugatura dei muri. Verificate inoltre che questo sia stato rilasciato da un istituto scientifico di prova riconosciuto.

Consiglio nr. **5** - Soluzioni e prodotti brevettati significano che...

Molte delle soluzioni e dei prodotti presenti sul mercato sono coperti da brevetto di invenzione industriale.

Ma cosa significa veramente?

Un brevetto dichiara la nuova invenzione di un prodotto, ma **non certifica in nessun modo il funzionamento** del prodotto stesso e tanto meno ne verifica la funzionalità in merito al risultato. Non significa quindi che una soluzione solo perché sia stata brevettata debba anche funzionare.

Consigliamo quindi di non farsi ingannare dal fatto che una soluzione sia brevettata o meno in merito alla funzionalità del prodotto.

Consiglio nr. **6** - Attenzione alle garanzie dei prodotti e delle soluzioni...

Per alcuni prodotti e soluzioni le aziende propongono garanzie ormai di 10, 20, 30 anni fino ad illimitate nel tempo, doppie e triple, rimborsi ecc.

Ma cosa conta veramente?



La garanzia di muri asciutti

ACCO Solutions Srl
Via Macello 30C
I-39100 Bolzano
T 0471 616324
info@acco-solutions.com
www.acco-solutions.com

È assolutamente necessario leggere accuratamente le clausole di contratto, ovvero le condizioni generali di vendita dei prodotti o delle aziende, per capire se **effettivamente viene garantito il risultato del muro asciutto**, ovvero il successo di deumidificazione. È importante quindi che sia garantita l'asciugatura del muro a prescindere da ulteriori cause o fenomeni di umidità (che si possono accertare prima attraverso analisi di umidità), poiché a volte sono esclusi per contratto o per altre clausole successive.

È inoltre indispensabile accertarsi in quale dei casi effettivamente si ottengano i rimborsi qualora previsti da contratto.

È importantissimo anche **chiarire da chi e attraverso quali tecniche** vengano controllati e verificati i risultati:

Riguardo alle tecniche di verifica dei risultati rimandiamo al punto 2 di questo documento.

Per quanto attiene invece ai soggetti incaricati di verificare i risultati è importante accordarsi (anche per iscritto) che questi possano essere ditte, consulenti o enti terzi scelti dal cliente.

È molto importante paragonare anche l'esperienza dell'azienda, ovvero il tempo di presenza sul mercato, con la garanzia del prodotto promessa... nel senso che una garanzia ventennale prestata da un'azienda presente sul mercato da pochi anni fa sorgere qualche dubbio....

Consigliamo quindi di studiare accuratamente le clausole che riguardano la garanzia dei prodotti facendosi eventualmente anche assistere da un esperto legale e di considerare le riflessioni appena citate.

Consiglio nr. 7 - Approcci scientifici poco chiari, sconosciuti al mondo della scienza e messaggi pubblicitari poco seri...

Nel campo della deumidificazione, soprattutto nel campo dell'umidità di risalita capillare si sentono spesso sostenere strani ragionamenti pseudo-scientifici frutto di confusione tra diverse leggi fisiche e meccaniche, così come **espressioni "scientifico-commerciale" inventate** e altri nonsensi fisici.

Le spiegazioni scientifiche per determinati prodotti e metodi di soluzioni sono ancora sconosciute, in taluni casi sono gli stessi produttori ad ammetterlo candidamente.

Ma come fare a capire quali siano gli approcci funzionanti e quelli che non lo sono?

Dal momento che ci vorrebbe una laurea in fisica, in chimica, in meccanica e in fisica quantistica per saper determinare con certezza quali delle leggi fisiche sono applicabili e quali no **consigliamo di seguire i consigli appena citati e di affidarsi soprattutto ai CERTIFICATI DI FUNZIONALITÀ dei prodotti e metodi di soluzione e di diffidare da messaggi pubblicitari poco seri.**